

Szpital Kliniczny Dzieciątka Jezus - Centrum Leczenia Obrażeń

ul. Lindleya 4
02 - 005 Warszawa

Telefon: (0-22) 502 20 00
Faks: (0-22) 502 21 39
E-mail: szpital@dzieciatkajezus.pl
Witryna: www.dzieciatkajezus.pl



Warszawa, dn. 20 maja 2010 roku

Oznaczenie sprawy: 2/DAG/2010

Szpital Kliniczny Dzieciątka Jezus
Centrum Leczenia Obrażeń
02-005 Warszawa, ul. Lindleya 4
(7)

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus – Centrum Leczenia Obrażeń
z siedzibą w Warszawie przy ul. Lindleya 4

ogłasza

pisemny przetarg na wynajem 150m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej pełnoprofilowej typu A w budynku Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus – Centrum Leczenia Obrażeń – Zespół Poradni – Lecznica przy ul. Emilii Plater 21 w Warszawie.

I PRZEDMIOT NAJMU

1. Apteka ma służyć zaopatrywaniu ludności, pracowników Szpitala, pacjentów, interesantów i gości odwiedzających w produkty lecznicze, leki apteczne, wyroby medyczne, opatrunki, kosmetyki i inne artykuły, które mogą być sprzedawane w aptece.
2. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia apteki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t. jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zm.) oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych, a także zatrudnienia we własnym zakresie osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do pracy w aptece. Skutki zaniedbań w tym zakresie, w szczególności kary pieniężne, obciążać będą Najemcę.
3. Obowiązek uzyskania przewidzianych prawem zezwoleń na prowadzenie apteki obciąża Najemcę.
4. Prowadzenie apteki będzie się odbywać w dniach i godzinach pracy Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus – Centrum Leczenia Obrażeń – Zespół Poradni – Lecznica przy ul. Emilii Plater 21 w Warszawie, a w innych terminach wyłącznie na zasadach ustalonych z Wynajmującym.
5. Istnieje możliwość wykonania na koszt Najemcy oddzielnego wejścia do pomieszczeń przeznaczonych na aptekę (np. na potrzeby pełnienia przez aptekę dyżurów nocnych).

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

- 1) legitymują się doświadczeniem w prowadzeniu apteki na terenie zakładu opieki zdrowotnej w Polsce (minimum jedna apteka do potwierdzenia referencjami) i posiadają uprawnienia niezbędne do prowadzenia apteki;
- 2) oraz złożą odpowiednie oświadczenie na podstawie art. 99 ust. 3 pkt 1-3 i ust. 4b oraz art. 101 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo Farmaceutyczne (t. jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zm.), że:
 - a) nie prowadzą ani nie wystąpili z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie obrotu hurtowego produktami leczniczymi;
 - b) nie prowadzą na terenie województwa więcej niż 1% aptek ogólnodostępnych, a także podmioty przez nich kontrolowane w sposób bezpośredni lub pośredni, w szczególności podmioty zależne w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, nie prowadzą łącznie więcej niż 1% aptek na terenie województwa;
 - c) nie są członkami grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, której członkowie prowadzą na terenie województwa więcej niż 1% aptek ogólnodostępnych;
 - d) nie wykonują zawodu lekarza lub lekarza dentystry (chyba że przedstawi oświadczenie o niewykonywaniu zawodu lekarza);
 - e) w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku nie zostało im cofnięte zezwolenie na prowadzenie apteki lub hurtowni farmaceutycznej.

Oznaczenie sprawy: 12/DAG/2009

oraz złożą dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków przetargu.

Wszelkie prace remontowo – adaptacyjne konieczne do prawidłowego funkcjonowania apteki Najemcy wykona na własny koszt i we własnym zakresie, bez prawa ubiegania się od Wynajmującego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zlecenia Najemcy (na podstawie aneksu lub odrębnego porozumienia) wykonywania remontów wskazanych pomieszczeń lub budynków Szpitala, których koszty podlegać będą rozliczeniu w czynszu najmu, na co Najemca wyraża zgodę. W takim przypadku prace remontowe odbywać się będą na podstawie zatwierdzonego przez Dział Techniczny Szpitala kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Najemcę.

Obowiązkiem Najemcy po zawarciu umowy najmu będzie wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt (bez prawa ubiegania się o zwrot kosztów od Wynajmującego) podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do Lecznicy od strony ul. Emilii Plater 21.

Umowa najmu na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2010 r. Umowa będzie przedłużana na kolejne trzyletnie okresy na podstawie aneksów.

Szpital informuje, iż posiada tytuł prawny do objętej postępowaniem konkursowym powierzchni użytkowej do dnia 31.12.2010 r. na podstawie Umowy o nieodpłatne korzystanie nr 9/SP/2007 z dnia 31.12.2007 r., której stał się stroną na mocy Porozumienia w sprawie połączenia Lecznicy Centrum Lecznictwa Ogólnego i Geriatrii w Warszawie ze Szpitalem Dzieciątka Jezus – Centrum Leczenia Obrażeń w Warszawie z dnia 16.07.2009 r. Szpital otrzymał pisemną deklarację dot. przedłużenia prawa do korzystania z ww. powierzchni w drodze kolejnych, trzyletnich umów o nieodpłatne korzystanie z nieruchomości.

II OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU

1. miesięczny czynsz za wynajem powierzchni użytkowej (wysokość czynszu stanowi iloczyn zaoferowanej w ofercie cenowej stawki za 1m² lokalu oraz liczby 150m² całkowitej powierzchni użytkowej). Do kwoty czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Minimalna stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej (w stosunku miesięcznym) – wynosi:

130,00 zł (netto, bez VAT) = STAWKA WYWOŁAWCZA

2. Dodatkowe opłaty:
 - a. opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz c. o. – wg aktualnych stawek, na podstawie wskazań liczników/podliczników założonych przez Najemcę na jego koszt;
 - b. 36,00 zł brutto miesięcznie - ryczałt za korzystanie z wewnętrznej linii telefonicznej (jeśli dot.);
 - c. opłaty za rozmowy z numeru wewnętrznego (wg bilingu) – jeśli dotyczy;
 - d. wywóz nieczystości i organizacja wywozu – na koszt Najemcy.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu najmu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy.

III DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA

1. Oferta cenowa zawierająca proponowaną stawkę za czynsz najmu za 1m² i całość pow. użytkowej objętej postępowaniem przetargowym wraz z oświadczeniem Oferenta, że zapoznał się z warunkami dotyczącymi najmu i zgadza się zawrzeć umowę najmu na warunkach wskazanych w specyfikacji istotnych warunków przetargu oraz wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w przetargu
3. Aktualne zaświadczenia właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** oraz **właściwego oddziału ZUS** potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert
4. Kserokopia zgłoszenia NIP
5. Regon - kopia decyzji o nadaniu numeru

Oznaczenie sprawy: 12/DAG/2009

6. Dowód wniesienia wadium – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
7. Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację wszystkich warunków umowy najmu
8. Dokument potwierdzający doświadczenie Oferenta w prowadzeniu apteki na terenie zakładu opieki zdrowotnej w Polsce – minimum 1 referencje dot. prawidłowej współpracy Oferenta z ZOZ-em w tym zakresie
9. Aktualna polisa OC potwierdzająca zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 400 000 zł . W przypadku składania oferty wspólnej konieczne jest wykazanie posiadania polisy OC na wskazaną minimalną wartość przez jednego członka konsorcjum
10. Pełnomocnictwo udzielone osobie podpisującej ofertę – jeśli dotyczy

Organizator przetargu dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnie przez Oferentów (konsorcjum) – szczegółowe zasady postępowania w takim przypadku określa specyfikacja istotnych warunków przetargu (SIWP).

Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w specyfikacji dokumenty lub ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta (**poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem Oferenta**).

IV KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu będzie kierował się następującymi kryteriami:

cena czynszu brutto (w PLN) za najem 1m² lokalu - 100%

Ocena ofert dokonana będzie w ten sposób, że za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zawiera najwyższą cenę brutto (w PLN) za 1m² czynszu najmu.

V MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Zamknięte oferty z napisem: „**OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W LECZNICY - APTEKA**” należy złożyć do dnia **22 czerwca 2010 r., godz. 09.30** w siedzibie Szpitala - Dział Zamówień Publicznych, Pawilon XIX, piętro I, pok. nr 3 wraz z adnotacją: „**Nie otwierać przed dniem 22 czerwca 2010 r., godz. 10.00**”.
2. Oferty wysłane pocztą zostaną uznane za złożone w terminie, jeżeli wpłyną do Działu Zamówień Publicznych (jak w pkt 1 powyżej) przed upływem określonego terminu. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w innym miejscu niż wskazane w pkt 1 powyżej.
3. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Katarzyna Han - tel. (022) 502 10 93, e - mail: katarzyna.han@dzieciatkajezus.pl
4. Organizator przetargu sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie (bez podania przyczyny) oraz przesunięcia terminu składania ofert, bądź modyfikacji specyfikacji istotnych warunków przetargu.

VI MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

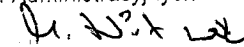
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 czerwca 2010 r., godz. 10.00** w siedzibie Szpitala: ul. Lindleya 4, 02 - 005 Warszawa, Dział Zamówień Publicznych, Pawilon XIX, piętro I, sala konferencyjna.

O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie (za pomocą faksu lub poczty elektronicznej), a także poprzez zamieszczenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu (Dział Zamówień Publicznych, Paw. XIX) oraz na stronie internetowej: www.dzieciatkajezus.pl w zakładce: „**KONKURSY**”.

Szczegółowe informacje, specyfikację istotnych warunków przetargu, materiały informacyjne o przedmiocie przetargu oraz formularz oferty można uzyskać w Dziale Zamówień Publicznych, Pawilon XIX, piętro I, pok. nr 3 lub pod adresem www.dzieciatkajezus.pl (w zakładce „**KONKURSY**”)

Osoby zainteresowane obejrzeniem przeznaczonych pod wynajem pomieszczeń proszeni są o kontakt z Panią Mają Dobrochowską, tel. 0-507-121-363.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych


mgr Milena Witczak